

Perú, Distrito de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 202\_

## Carta Poder

A quien corresponda:

Yo, ....., titular de la propiedad ubicada en ....., identificada con el número de partida registral ..... y demás datos de identificación, otorgo un poder especial y suficiente a ..... para que actúe en mi nombre y representación en la venta de la propiedad antes mencionada.

Mi representante autorizado está plenamente facultado para llevar a cabo todas las gestiones necesarias relacionadas con la venta de la propiedad, incluyendo, pero no limitado a:

1. Negociar y acordar los términos de venta con el comprador de la propiedad.
2. Firmar el contrato de compra-venta y otros documentos relacionados con la transacción.
3. Recibir el pago de la propiedad y proporcionar al comprador una escritura de compraventa debidamente firmada y autorizada.
4. Entregar al comprador la posesión y los documentos originales de la propiedad, incluyendo la escritura de propiedad y otros documentos relacionados.
5. Comparecer ante notarios, autoridades, y cualquier entidad involucrada en la venta de la propiedad.

Este poder es válido desde la fecha de su otorgamiento y permanecerá en vigor hasta que la venta de la propiedad se haya completado, momento en el cual se considerará revocado.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
**(Firma del Propietario)**

Nombre y Apellidos: .....  
Número de DNI:.....

\_\_\_\_\_  
**(Firma del Representante Autorizado)**

Nombre y Apellidos: .....  
Número de DNI: .....