

Perú, Distrito de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 202\_\_

## Carta Poder

Yo, ....., identificado con DNI número ....., de nacionalidad ....., y con domicilio en ....., por la presente, otorgo un poder especial y suficiente a ....., identificado con DNI número ....., y con domicilio en ....., a quien en lo sucesivo se le denominará "mi representante".

Este poder se otorga con el propósito específico de llevar a cabo la compra del inmueble ubicado en ....., y que se describe como .....

Mi representante está plenamente autorizado para realizar todas las gestiones necesarias relacionadas con la compra del inmueble, incluyendo, pero no limitado a:

1. Negociar y acordar los términos de compra con el vendedor del inmueble.
2. Firmar cualquier contrato de compra-venta y otros documentos relacionados con la transacción.
3. Realizar el pago del inmueble y los gastos asociados a la compra, incluyendo impuestos y comisiones.
4. Representarme ante notarios, autoridades y cualquier otra entidad involucrada en la transacción.

Este poder es válido desde la fecha de su otorgamiento y permanecerá en vigor hasta la finalización de la compra del inmueble, momento en el cual será revocado por escrito.

Atentamente,

\_\_\_\_\_

**Firma del otorgante**

Nombre y Apellidos: .....

Número de DNI:.....

\_\_\_\_\_

**Firma del representante Autorizado**

Nombre y Apellidos: .....

Número de DNI: .....